

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Поги д., Центральная д. 1

Плата , руб. /м2: **37,72**
Площадь жилых помещений, м2: **659,20**
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
Сумма итого, руб.: **298 361,04**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
		-	-	-	-
<Перечень работ УК>					298 361,04
1. Осмотры МКД					17 880,13
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	16,00	1	9 680,48
Осмотр кровли	м ²	2,82	444,00	2	2 504,16
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4,32	659,20	2	5 695,49
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					21 115,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1 975,79	5,00	1	9 878,95
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	2 247,35	5,00	1	11 236,75
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					15 073,60
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	122,41	80,00	1	9 792,80
Скалывание сосулек	м	66,01	80,00	1	5 280,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					64 209,55
7.1 Уборка внутридомового имущества					40 295,63
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,90	59,80	12	10 692,24
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,76	59,80	104	29 603,39
7.2 Уборка придомовой территории					18 055,52
Сезонное выкашивание газонов	м ²	7,44	518,90	3	11 581,85
Уборка приямков от мусора	м ²	20,83	3,00	31	1 937,19
Уборка территории	м ²	14,54	6,00	52	4 536,48
7.4 Прочее					5 858,40
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	585,84	10,00	1	5 858,40
8. Прочие услуги					180 082,06
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	1,34	659,20	12	10 599,94
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп.	м ³	1 316,96	45,00	1	59 263,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	65 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,15	24,90	4	214,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	8,00	1	5 115,44
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	16,00	3	2 235,84
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с ЦО)	м ²	4,76	659,20	12	37 653,50

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.